

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 42**

Год ввода 1961
Общая площадь (кв.м) 3382,3
Количество квартир 66

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 979
Начислено населению	477 851
Оплачено населением	455 531
Начислено арендаторам	6 549
Оплачено арендаторами	1 621
Начислено за использование общедомового имущества	26 456
Оплачено за использование общедомового имущества	17 888
Оплачено	475 041
Задолженность на 01.01.2021 г.	79 795

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-430 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 202
- Внешнее благоустройство	1 578
- Гидравлическое испытание ЦО	34 513
- Изготовление контейнерной площадки	8 458
- Общестроительные работы	6 219
- Окраска МАФ	12 379
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 719
- Прочистка канализации	31 525
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 825
- Ремонт слуховых окон.	3 888
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт цоколя	19 812
- Сантехнические работы	100 269
- Смена труб канализации	11 465
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 893
- Аварийно-ремонтная служба	14 928
- Профилактический осмотр	17 965
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 619
3.1 Услуги сторонних организаций	64 643
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокочков	2 368
- Тех.обслуживание ВДГО	9 938
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 292
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 976
- Уборка придомовой территории	68 976
4. Общеэксплуатационные расходы	62 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 953
5.1 Управление жилищным фондом	50 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 521
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 170
6. Прочие расходы	17 274
Итого стоимость услуг без НДС	593 063
Всего с учетом НДС	711 676
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-666 687

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 119
Начислено населению	6 119
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 990
Начислено населению	11 017
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 973

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)