

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4833,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-985
Начислено населению	690 676
Оплачено населением	670 028
Начислено арендаторам	158 908
Оплачено арендаторами	150 073
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	823 556
Задолженность на 01.01.2021 г.	31 978

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	312 991
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 361
- Гидравлическое испытание ЦО	53 312
- Изготовление контейнерной площадки	12 106
- Окраска МАФ	904
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 734
- Прочистка канализации	49 952
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	4 140
- Ремонт цоколя	32 271
- Сантехнические работы	9 063
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 979
- Аварийно-ремонтная служба	21 334
- Профилактический осмотр	16 645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 619
3.1 Услуги сторонних организаций	100 451
- Дезинсекция	786
- Дератизация	839
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбоксов	3 384
- Тех.обслуживание ВДГО	8 575
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 356
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 168
- Уборка придомовой территории	110 168
4. Общеэксплуатационные расходы	88 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 404
5.1 Управление жилищным фондом	80 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 409
- Выдача справок о регистрации	2 311
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 225
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 905
6. Прочие расходы	18 304

Итого стоимость услуг без НДС 628 449
Всего с учетом НДС 754 139

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 382 408

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 767
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 569
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 269
Начислено населению	15 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 400

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)