

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 44/2**

4510

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5140,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	6 110
Начислено населению	1 054 781
Оплачено населением	1 003 035
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 008 884
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 577

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	119 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 870
- Гидравлическое испытание ЦО	53 312
- Изготовление контейнерной площадки	13 219
- Общестроительные работы	6 594
- Окраска МАФ	883
- Прочистка канализации	23 506
- Сантехнические работы	5 806
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 344
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 335
- Аварийно-ремонтная служба	22 690
- Профилактический осмотр	16 645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 667
3.1 Услуги сторонних организаций	96 598
- Дезинсекция	4 766
- Дератизация	3 056
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экобоксов	3 599
- Тех.обслуживание ВДГО	8 980
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 069
- Уборка придомовой территории	86 069
4. Общеэксплуатационные расходы	94 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 766
5.1 Управление жилищным фондом	79 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 829
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 384
6. Прочие расходы	16 082

Итого стоимость услуг без НДС **552 140**

Всего с учетом НДС **662 568**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **465 821**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 32 062

Начислено населению 11 558

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 505

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 104 594

Начислено населению 35 165

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 69 429

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)