

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 44**

4508

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	4731,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	86 010
Начислено населению	823 318
Оплачено населением	775 486
Начислено арендаторам	98 499
Оплачено арендаторами	83 273
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	864 056
Задолженность на 01.01.2021 г.	152 755

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-132 759
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 181
- Гидравлическое испытание ЦО	53 677
- Изготовление контейнерной площадки	11 840
- Изоляция трубопровода	16 247
- Общестроительные работы	7 035
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 457
- Прочистка канализации	35 859
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 130
- Ремонт цоколя	32 271
- Сантехнические работы	54 926
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 344
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 529
- Аварийно-ремонтная служба	20 884
- Профилактический осмотр	16 645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 601
3.1 Услуги сторонних организаций	109 762
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экокочсов	3 312
- Тех.обслуживание ВДГО	13 652
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 384
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 840
- Уборка придомовой территории	99 840
4. Общеэксплуатационные расходы	86 906
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 886
5.1 Управление жилищным фондом	75 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 684
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 923
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 018
6. Прочие расходы	20 823
Итого стоимость услуг без НДС	714 926
Всего с учетом НДС	857 911
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-126 614

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	184 766
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	175 928
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 786
Начислено населению	14 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 572

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)