

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 46/1**

4515

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 3177,8
Количество квартир 80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 092
Начислено населению	637 975
Оплачено населением	620 057
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	623 512
Задолженность на 01.01.2021 г.	24 490

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-223 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 518
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Изготовление контейнерной площадки	10 923
- Окраска МАФ	1 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 744
- Прочистка канализации	22 458
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 397
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт фасада	11 159
- Ремонт цоколя	20 824
- Сантехнические работы	13 717
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- установка радиатора	3 355
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 840
- Аварийно-ремонтная служба	14 025
- Профилактический осмотр	9 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 605
3.1 Услуги сторонних организаций	90 226
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экокочсов	2 224
- Тех.обслуживание ВДГО	20 620
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 379
- Уборка придомовой территории	57 379
4. Общеэксплуатационные расходы	58 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 906
5.1 Управление жилищным фондом	50 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 376
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 607
6. Прочие расходы	13 267

Итого стоимость услуг без НДС 455 502
Всего с учетом НДС 546 603

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -146 482

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 100 475
Начислено населению 6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 94 356

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 16 866
Начислено населению 10 934
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 932

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)