

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 46/2**

4516

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2628,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-35 171
Начислено населению	514 371
Оплачено населением	479 702
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	485 550
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 389

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-932 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 091
- Гидравлическое испытание ЦО	34 878
- Изготовление контейнерной площадки	9 092
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 150
- Перенавеска водосточных труб	552
- Прочистка канализации	20 393
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 548
- Сантехнические работы	8 668
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 168
- Аварийно-ремонтная служба	11 599
- Профилактический осмотр	19 568
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 347
3.1 Услуги сторонних организаций	60 363
- Дезинсекция	1 611
- Дератизация	1 720
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экокочков	1 840
- Тех.обслуживание ВДГО	7 124
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 984
- Уборка придомовой территории	74 984
4. Общеэксплуатационные расходы	48 270
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 548
5.1 Управление жилищным фондом	40 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 714
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 425
6. Прочие расходы	10 933
Итого стоимость услуг без НДС	375 356
Всего с учетом НДС	450 428
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-896 927

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 236
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 757
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 868
Начислено населению	14 935
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 932

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)