

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 46**

4514

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 3863,6
Количество квартир 64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	100 124
Начислено населению	465 851
Оплачено населением	441 308
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	9 446
Оплачено	450 754
Задолженность на 01.01.2021 г.	129 696

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-416 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 764
- Внешнее благоустройство	1 578
- Гидравлическое испытание ЦО	34 513
- Изготовление контейнерной площадки	8 333
- Изоляция трубопровода	9 477
- Кронирование и снос деревьев	23 920
- Общестроительные работы	1 111
- Огнезащита деревянных конструкций	52 628
- Окраска МАФ	10 592
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 276
- Прочистка канализации	18 931
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 861
- Ремонт теплосчетчика	2 425
- Ремонт цоколя	20 824
- Сантехнические работы	22 367
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 697
- Аварийно-ремонтная служба	17 052
- Профилактический осмотр	16 645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 306
3.1 Услуги сторонних организаций	60 916
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экобоксов	2 705
- Тех.обслуживание ВДГО	7 315
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 517
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 390
- Уборка придомовой территории	38 390
4. Общеэксплуатационные расходы	70 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 274
5.1 Управление жилищным фондом	55 333
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 999
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 936
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 942
6. Прочие расходы	15 330
Итого стоимость услуг без НДС	526 334
Всего с учетом НДС	631 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-597 288

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 919
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 801
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 532
Начислено населению	17 696
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 836

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)