

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 48/1**

4518

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3176,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	16 284
Начислено населению	459 734
Оплачено населением	433 200
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	436 655
Задолженность на 01.01.2021 г.	46 298

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-168 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 646
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Изготовление контейнерной площадки	10 958
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 952
- Прочистка канализации	14 303
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 397
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	41 059
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 835
- Аварийно-ремонтная служба	14 021
- Профилактический осмотр	9 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 275
3.1 Услуги сторонних организаций	41 044
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экобоксов	2 224
- Тех.обслуживание ВДГО	8 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 526
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 231
- Уборка придомовой территории	56 231
4. Общеэксплуатационные расходы	58 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 591
5.1 Управление жилищным фондом	59 714
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 579
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 298
6. Прочие расходы	11 331

Итого стоимость услуг без НДС **389 025**

Всего с учетом НДС **466 830**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-198 570**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	58 287
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 489
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 942
Начислено населению	10 985
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 957

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)