

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 48/2**

4519

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3353,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	7 624
Начислено населению	581 900
Оплачено населением	536 691
Начислено за использование общедомового имущества	15 061
Оплачено за использование общедомового имущества	9 997
Оплачено	546 688
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 896

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-271 351
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 362
- Гидравлическое испытание ЦО	35 906
- Изготовление контейнерной площадки	11 694
- Окраска МАФ	1 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 975
- Прочистка канализации	30 106
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 397
- Сантехнические работы	3 182
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 565
- Аварийно-ремонтная служба	14 801
- Профилактический осмотр	16 764
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 651
3.1 Услуги сторонних организаций	74 680
- Дезинсекция	1 971
- Дератизация	2 104
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	2 347
- Тех.обслуживание ВДГО	7 835
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 497
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 971
- Уборка придомовой территории	69 971
4. Общеэксплуатационные расходы	61 593
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 144
5.1 Управление жилищным фондом	47 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 416
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 892
6. Прочие расходы	12 309

Итого стоимость услуг без НДС **422 624**
Всего с учетом НДС **507 149**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-231 811**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	119 067
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	111 588
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 203
Начислено населению	11 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 377

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)