

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 48

4517

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3126,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-6 048
Начислено населению	472 133
Оплачено населением	449 528
Начислено арендаторам	49 462
Оплачено арендаторами	39 122
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	9 446
Оплачено	498 096
Задолженность на 01.01.2021 г.	31 926

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-253 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 371
- Внешнее благоустройство	1 578
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Изготовление контейнерной площадки	10 731
- Кронирование и снос деревьев	3 827
- Обследование трубопроводов канализации	2 312
- Общестроительные работы	1 111
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 666
- Прочистка канализации	34 952
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	15 239
- Ремонт слуховых окон.	2 916
- Ремонт теплосчетчика	11 445
- Ремонт фасада	30 560
- Сантехнические работы	36 682
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 366
- Аварийно-ремонтная служба	13 798
- Профилактический осмотр	19 568
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 048
3.1 Услуги сторонних организаций	56 821
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	3 480
- Обслуживание экокочков	2 188
- Тех.обслуживание ВДГО	8 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 246
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 226
- Уборка придомовой территории	74 226
4. Общеэксплуатационные расходы	57 418
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 463
5.1 Управление жилищным фондом	51 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 178
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 089
6. Прочие расходы	14 960

Итого стоимость услуг без НДС	513 626
Всего с учетом НДС	616 351

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -372 098

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	130 201
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	124 083
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 763
Начислено населению	9 533
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)