

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	6329,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	81 168
Начислено населению	1 239 339
Оплачено населением	1 162 876
Начислено арендаторам	158 228
Оплачено арендаторами	85 265
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 251 596
Задолженность на 01.01.2021 г.	234 073

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-391 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	673 459
- Гидравлическое испытание ЦО	53 075
- Обследование жилых домов для оценки состояния	242 717
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	2 913
- Окраска МАФ	883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 122
- Прочистка канализации	16 043
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	12 386
- Ремонт кровли	152 186
- Сантехнические работы	22 411
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 830
- Аварийно-ремонтная служба	27 935
- Профилактический осмотр	22 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 321
3.1 Услуги сторонних организаций	187 662
- Дератизация	41
- Комплексное обслуживание лифтов	174 811
- Обслуживание экобоксов	4 431
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 658
- Уборка лестничных клеток	96 981
- Уборка придомовой территории	122 677
4. Общеэксплуатационные расходы	116 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 485
5.1 Управление жилищным фондом	90 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 285
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 915
6. Прочие расходы	40 750

Итого стоимость услуг без НДС	1 399 095
Всего с учетом НДС	1 678 914

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -819 167

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	91 518
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 921
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 869
Начислено населению	26 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 420

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)