

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1423,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 704
Начислено населению	313 396
Оплачено населением	337 812
Начислено арендаторам	87 232
Оплачено арендаторами	85 392
Начислено за использование общедомового имущества	10 881
Оплачено за использование общедомового имущества	5 991
Оплачено	429 195
Задолженность на 01.01.2021 г.	-12 982

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 171 428
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 007
- Гидравлическое испытание ЦО	16 404
- Обслуживание ИТП	61 301
- Очистка канализационной сети	5 023
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 229
- Прочистка канализации	11 068
- Ремонт лестничной клетки	39 786
- Сантехнические работы	14 835
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Электромонтажные работы	16 862
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 293
- Аварийно-ремонтная служба	6 282
- Профилактический осмотр	7 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 540
3.1 Услуги сторонних организаций	31 342
- Дератизация	13
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокочков	996
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 180
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 198
- Уборка придомовой территории	48 198
4. Общеэксплуатационные расходы	26 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 814
5.1 Управление жилищным фондом	20 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 545
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 965
6. Прочие расходы	10 254
Итого стоимость услуг без НДС	352 051
Всего с учетом НДС	422 461
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 164 694

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 970
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	570

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)