

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 52/1**

4525

Год ввода 1963
Общая площадь (кв.м) 3611,1
Количество квартир 83

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 614
Начислено населению	496 379
Оплачено населением	489 061
Начислено арендаторам	37 528
Оплачено арендаторами	29 718
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	524 628
Задолженность на 01.01.2021 г.	89 462

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	279 268
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 602
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Кронирование и снос деревьев	3 827
- Общестроительные работы	10 651
- Окраска МАФ	588
- Очистка канализационной сети	5 023
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 297
- Перенавеска водосточных труб	552
- Прочистка канализации	13 556
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	3 548
- Ремонт слуховых окон.	3 888
- Сантехнические работы	9 402
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	2 672
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 898
- Аварийно-ремонтная служба	15 938
- Профилактический осмотр	13 960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 281
3.1 Услуги сторонних организаций	33 361
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обследование дымоходов	5 121
- Обслуживание экокочков	2 528
- Тех.обслуживание ВДГО	10 823
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 131
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 920
- Уборка придомовой территории	82 920
4. Общеэксплуатационные расходы	66 324
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 792
5.1 Управление жилищным фондом	54 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 454
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 823
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организации по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 863
6. Прочие расходы	11 847
Итого стоимость услуг без НДС	406 744
Всего с учетом НДС	488 092
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	315 804

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 919
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 801
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 328
Начислено населению	9 909
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 419

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)