

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 52/2**

4526

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1973 |
| Общая площадь (кв.м) | 1663,8 |
| Количество квартир | 40 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 21 711 |
| Начислено населению | 254 561 |
| Оплачено населением | 247 215 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 9 569 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 849 |
| Оплачено | 253 064 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 32 778 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -146 314 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 30 621 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 18 168 |
| - Обслуживание УАР | 3 762 |
| - Окраска МАФ | 962 |
| - Смена труб, вентилей, сгонов ЦО | 2 672 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 5 057 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 11 550 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 7 343 |
| - Профилактический осмотр | 4 206 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 48 277 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 5 817 |
| - Дезинсекция | 994 |
| - Дератизация | 1 061 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 658 |
| - Обследование дымоходов | 1 939 |
| - Обслуживание экобоксов | 1 165 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 42 460 |
| - Уборка придомовой территории | 42 460 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 30 559 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 35 116 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 27 662 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 935 |
| - Выдача справок о регистрации | 412 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 3 947 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 576 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 518 |
| 6. Прочие расходы | 4 684 |

Итого стоимость услуг без НДС 160 806
Всего с учетом НДС 192 968
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -86 218

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 6 283 |
| Начислено населению | 3 399 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 2 884 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 8 961 |
| Начислено населению | 5 664 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 3 297 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)