

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 52**

4524

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 4970,7  
Количество квартир 104

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>296 893</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>791 108</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>744 635</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>165 151</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>141 950</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 110</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 839</b>
<b>Оплачено</b>	<b>898 425</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>371 837</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-25 084</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>214 778</b>
- Внешнее благоустройство	4 733
- Гидравлическое испытание ЦО	53 312
- Общестроительные работы	6 994
- Окраска МАФ	11 481
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 490
- Перенавеска водосточных труб	552
- Прочистка канализации	39 569
- Ревизия вентиляций и задвижек, смена вентиляций ЦО	4 140
- Ремонт слуховых окон.	3 888
- Сантехнические работы	45 232
- Смена труб, вентиляций, сгонов ЦО	9 047
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 581</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 939
- Профилактический осмотр	15 642
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>178 167</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 285</b>
- Дератизация	32
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экокочков	3 479
- Тех.обслуживание ВДГО	10 997
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 720
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 883</b>
- Уборка придомовой территории	101 883
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>91 296</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 601</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 043</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 590</b>
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 989
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 968</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 493</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 634 915**  
**Всего с учетом НДС 761 899**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 111 442**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 65 429  
Начислено населению 9 518  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 55 911  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 16 939  
Начислено населению 10 983  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 956

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)