

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 54**

4528

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1610,6
Количество квартир	38

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	13 929
Начислено населению	301 603
Оплачено населением	319 132
Начислено арендаторам	14 277
Оплачено арендаторами	13 677
Начислено за использование общедомового имущества	19 815
Оплачено за использование общедомового имущества	16 046
Оплачено	348 856
Задолженность на 01.01.2021 г.	768

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-182 114
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 333
- Гидравлическое испытание ЦО	18 354
- Окраска МАФ	962
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 944
- Перенавеска водосточных труб	552
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	3 397
- Ремонт слуховых окон.	1 944
- Сантехнические работы	22 507
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 672
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 315
- Аварийно-ремонтная служба	7 109
- Профилактический осмотр	4 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 234
3.1 Услуги сторонних организаций	39 466
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	2 387
- Обслуживание экокочков	1 127
- Тех.обслуживание ВДГО	5 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 484
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 768
- Уборка придомовой территории	39 768
4. Общеэксплуатационные расходы	29 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 311
5.1 Управление жилищным фондом	26 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 864
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 749
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 955
6. Прочие расходы	6 563
Итого стоимость услуг без НДС	225 337
Всего с учетом НДС	270 405

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -103 663

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	44 585
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 866
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 923
Начислено населению	6 297
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 626

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)