Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
4550 **Революционная, 131**

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2625
Количество квартир	50

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	***68 020***
Начислено населению	***437 434***
Оплачено населением	***432 761***
Начислено арендаторам	***81 924***
Оплачено арендаторами	***90 332***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 664***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 407***
Оплачено	***526 501***
Задолженность на 01.01.2021 г.	***66 541***

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	***-163 411***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***114 910***
- Врезка в сеть ЦО	4 290
- Кронирование и снос деревьев	5 406
- Обслуживание УАР	3 762
- Огнезащита деревянных конструкций	42 065
- Окраска двери	1 736
- Окраска фасада	2 493
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 966
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Проверка на прогрев	2 990
- Ремонт дорожного покрытия	5 800
- Смена труб канализации	2 963
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка информационного щита	2 334
- Установка МАФ	3 501
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***12 992***
- Аварийно-ремонтная служба	11 586
- Профилактический осмотр	1 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***93 466***
3.1 Услуги сторонних организаций	***45 012***
- Дезинсекция	64
- Дератизация	45
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	1 759
- Тех.обслуживание ВДГО	5 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	***48 454***
- Уборка придомовой территории	48 454
4. Общеэксплуатационные расходы	***41 746***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***50 954***
5.1 Управление жилищным фондом	***39 395***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***7 748***
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 798
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***3 812***
6. Прочие расходы	***9 422***
Итого стоимость услуг без НДС	***323 491***
Всего с учетом НДС	***388 189***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-25 099***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*27 802*
Начислено населению	*5 439*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*22 364*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*35 460*
Начислено населению	*10 226*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*25 234*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)