

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 26/1**

3931

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	26 177
Начислено населению	543 167
Оплачено населением	496 879
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	5 714
Оплачено	502 593
Задолженность на 01.01.2021 г.	77 688

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-108 508
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 461
- Запуск тепла	2 034
- Кронирование и снос деревьев	3 346
- Общестроительные работы	2 484
- Опрессовка ЦО	27 015
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 040
- Ремонт кровли	9 260
- Ремонт ограждений	11 091
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	6 321
- Сантехнические работы	3 503
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка доски объявления	3 038
- Установка досок объявления и информационных стенов	8 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 002
- Аварийно-ремонтная служба	11 072
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 865
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 133
3.1 Услуги сторонних организаций	64 513
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экокочков	2 233
- Тех.обслуживание ВДГО	9 305
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 602
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 620
- Уборка придомовой территории	106 620
4. Общеэксплуатационные расходы	40 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 733
5.1 Управление жилищным фондом	41 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 050
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 650
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 601
6. Прочие расходы	11 245

Итого стоимость услуг без НДС	386 062
Всего с учетом НДС	463 275

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -69 190

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	65 886
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 127
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 214
Начислено населению	6 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 714

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)