

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 26

3930

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3646,8
Количество квартир 67

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	44 998
Начислено населению	541 940
Оплачено населением	580 979
Начислено арендаторам	255 181
Оплачено арендаторами	203 008
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	785 552
Задолженность на 01.01.2021 г.	62 012

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	523 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 423
- Запуск тепла	2 078
- Кронирование и снос деревьев	5 309
- Общестроительные работы	13 494
- Опрессовка ЦО	46 264
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Покраска входной двери в подъезд	1 469
- Прочистка канализации	4 342
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	4 892
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка доски объявления	6 076
- Установка МАФ	6 335
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 950
- Аварийно-ремонтная служба	16 095
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 222
3.1 Услуги сторонних организаций	74 826
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экобоксов	3 246
- Тех.обслуживание ВДГО	11 509
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 557
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 396
- Уборка придомовой территории	91 396
4. Общеэксплуатационные расходы	58 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 670
5.1 Управление жилищным фондом	52 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 986
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 147
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 203
6. Прочие расходы	12 634
Итого стоимость услуг без НДС	433 757
Всего с учетом НДС	520 508
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	788 571

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	83 756
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 958
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 004
Начислено населению	2 343
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 661

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)