

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

**8 Марта, 14**

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5197,2
Количество квартир	97

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>36 011</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>749 759</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>725 054</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>84 810</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 042</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>821 661</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>52 534</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>897 845</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>185 877</b>
- Запуск тепла	2 404
- Общестроительные работы	39 909
- Опрессовка ЦО	50 985
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Прочистка канализации	11 330
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Ремонт межпанельных швов	13 683
- Сантехнические работы	5 022
- Сантехнические работы ХГВС	21 998
- Смена арматуры ЦО	5 098
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Ямочный ремонт	21 266
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 276</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 938
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	10 272
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>198 876</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>62 278</b>
- Дератизация	37
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обслуживание экобоксов	4 626
- Тех.обслуживание ВДГО	11 133
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 695
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>136 598</b>
- Уборка придомовой территории	136 598
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 882</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>99 144</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>78 056</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 244</b>
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 844</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 032</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>619 087</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>742 904</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 976 602**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	63 506
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 948
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	51 971
Начислено населению	4 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 792

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)