

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
8 Марта, 18**

4144

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3572,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>91 126</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>620 810</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>631 748</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 619</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 318</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>639 632</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>95 369</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-339 021</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>136 693</b>
- Запуск тепла	2 272
- Общестроительные работы	18 461
- Опрессовка ЦО	39 338
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Поверка приборов учета	1 250
- Прочистка канализации	11 330
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Ремонт кровли	44 922
- Ремонт теплосчетчика	3 625
- Смена арматуры ХГВС	4 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 786</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 766
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 955
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>204 384</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 290</b>
- Дезинсекция	1 871
- Дератизация	1 998
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экокбксов	3 179
- Тех.обслуживание ВДГО	9 317
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 609
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>115 095</b>
- Уборка придомовой территории	115 095
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>57 653</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 057</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>57 776</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 835</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 004
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 446</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 867</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **510 441**  
**Всего с учетом НДС** **612 529**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-311 918**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	59 195
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 716

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	13 555
Начислено населению	11 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 352

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)