

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

8 Марта, 24

4146

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1233,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-64 256
Начислено населению	199 375
Оплачено населением	188 195
Начислено арендаторам	27 122
Оплачено арендаторами	24 297
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	214 058
Задолженность на 01.01.2021 г.	-48 201

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 054 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 035
- Запуск тепла	1 880
- Опрессовка ЦО	20 005
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 039
- Смена арматуры ХГВС	13 243
- Смена труб ХГВС	4 747
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 031
- Аварийно-ремонтная служба	5 445
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 280
3.1 Услуги сторонних организаций	18 859
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	1 098
- Тех.обслуживание ВДГО	5 779
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 422
- Уборка придомовой территории	73 422
4. Общеэксплуатационные расходы	19 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 269
5.1 Управление жилищным фондом	17 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 699
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 902
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 974
6. Прочие расходы	5 986
Итого стоимость услуг без НДС	205 510
Всего с учетом НДС	246 612
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 086 710

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 145
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 425
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 048
Начислено населению	4 035
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 013

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАП 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)