

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

**8 Марта, 26**

4148

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1168,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-15 771</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>173 013</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>162 887</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>22 888</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>22 874</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено</b>	<b>185 761</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-4 121</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 022 694</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>76 990</b>
- Запуск тепла	1 875
- Общестроительные работы	8 411
- Опрессовка ЦО	24 347
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 941
- Сантехнические работы	4 271
- Смена арматуры ХГВС	5 737
- Смена канализационных труб	8 347
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	7 364
- Ямочный ремонт	5 317
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 356</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 157
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 134
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>69 661</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 160</b>
- Дезинсекция	704
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экокочков	1 040
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>66 501</b>
- Уборка придомовой территории	66 501
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 858</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 727</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>17 033</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 977</b>
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 717</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 868</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>201 461</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>241 753</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 078 686</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)