

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
8 Марта, 28/1**

4151

Год ввода	1948
Общая площадь (кв.м)	314,48
Количество квартир	4

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-30 023</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>65 517</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>62 341</b>
<b>Оплачено</b>	<b>62 341</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-26 847</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-848 573</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>46 561</b>
- Запуск тепла	1 825
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	13 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 242
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена замка	3 101
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 128</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 388
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	675
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>23 383</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 881</b>
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 343
- Обслуживание экокочков	280
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>20 503</b>
- Уборка придомовой территории	20 503
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>5 076</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>6 702</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>4 486</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 547</b>
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	860
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>669</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 515</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>86 365</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>103 638</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-889 870</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)