

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 77/2

3971

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4885,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 891
Начислено населению	874 330
Оплачено населением	912 511
Начислено арендаторам	17 905
Оплачено арендаторами	17 900
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	931 976
Задолженность на 01.01.2021 г.	20 766

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	172 770
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	270 598
- Внешнее благоустройство	2 585
- Запуск тепла	2 374
- Обустройство пешеходной дорожки	4 166
- Общестроительные работы	34 323
- Огнезащита деревянных конструкций	75 551
- Опрессовка ЦО	25 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 172
- Ремонт контейнерной площадки	3 248
- Ремонт радиатора	10 901
- Сантехнические работы	22 261
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена канализационных труб	2 133
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	7 229
- Установка ограждений	16 538
- Электромонтажные работы	5 388
- Ямочный ремонт	31 899
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 327
- Аварийно-ремонтная служба	21 564
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	9 697
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 859
3.1 Услуги сторонних организаций	109 128
- Дератизация	41
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	4 348
- Тех.обслуживание ВДГО	10 005
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 077
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 730
- Уборка придомовой территории	101 730
4. Общеэксплуатационные расходы	78 858
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 161
5.1 Управление жилищным фондом	86 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 102
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 106
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 986
6. Прочие расходы	21 084

Итого стоимость услуг без НДС	723 886
Всего с учетом НДС	868 663

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 236 083

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	127 589
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	114 672
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 739
Начислено населению	6 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 073

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)