

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 82**

3978

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1957 |
| Общая площадь (кв.м) | 911,3 |
| Количество квартир | 12 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 116 759 |
| Начислено населению | 130 690 |
| Оплачено населением | 109 376 |
| Начислено арендаторам | 78 458 |
| Оплачено арендаторами | 75 271 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 18 274 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 10 116 |
| Оплачено | 194 763 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 149 417 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -551 841 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 71 967 |
| - Запуск тепла | 1 816 |
| - Опрессовка ЦО | 28 452 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 11 469 |
| - Плотнические работы | 4 612 |
| - Ремонт кровли | 16 147 |
| - Установка МАФ | 4 064 |
| - Электромонтажные работы | 5 407 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 5 890 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 4 022 |
| - Непредвиденные работы | 65 |
| - Профилактический осмотр | 1 802 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 47 939 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 6 981 |
| - Дезинсекция | 642 |
| - Дератизация | 685 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 270 |
| - Обследование дымоходов | 796 |
| - Обслуживание экобоксов | 811 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 3 777 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 40 958 |
| - Уборка придомовой территории | 40 958 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 14 708 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 15 963 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 12 999 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 812 |
| - Выдача справок о регистрации | 160 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 148 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 504 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 151 |
| 6. Прочие расходы | 4 694 |

Итого стоимость услуг без НДС **161 161**

Всего с учетом НДС **193 393**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-550 471**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 023

Начислено населению 7 396

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 627

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)