

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 84**

3980

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2109,8
Количество квартир	19

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	23 754
Начислено населению	253 655
Оплачено населением	227 898
Начислено арендаторам	178 749
Оплачено арендаторами	133 405
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 316
Оплачено	363 619
Задолженность на 01.01.2021 г.	94 049

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-250 453
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 614
- Запуск тепла	2 008
- Огнезащита деревянных конструкций	51 198
- Опрессовка ЦО	16 581
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 929
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт кровли	81 802
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	4 064
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 479
- Аварийно-ремонтная служба	9 312
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 958
3.1 Услуги сторонних организаций	8 803
- Дезинсекция	1 455
- Дератизация	1 553
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экокочков	1 878
- Тех.обслуживание ВДГО	2 520
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 154
- Уборка придомовой территории	68 154
4. Общеэксплуатационные расходы	34 052
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 160
5.1 Управление жилищным фондом	31 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 351
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 320
6. Прочие расходы	10 328

Итого стоимость услуг без НДС 354 590
Всего с учетом НДС 425 508

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-312 342**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 106
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 027
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 150
Начислено населению	15 441
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 709

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)