

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Айская, 87**

3981

Год ввода 1962  
Общая площадь (кв.м) 2805,7  
Количество квартир 61

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>56 239</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>545 660</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>496 642</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>101 439</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 502</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>593 710</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>115 074</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-384 683</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>231 876</b>
- Запуск тепла	2 090
- Опрессовка ЦО	23 695
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Плотнические работы	4 612
- Прочистка канализации	19 070
- Ремонт контейнерной площадки	8 820
- Ремонт кровли	40 951
- Ремонт отмостки	31 191
- Ремонт теплосчетчика	28 225
- Сантехнические работы	37 671
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Смена труб канализации	8 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	12 792
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 066</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 383
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	5 617
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>135 285</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>37 820</b>
- Дезинсекция	483
- Дератизация	516
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	2 497
- Тех.обслуживание ВДГО	6 812
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 651
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 465</b>
- Уборка придомовой территории	97 465
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>45 284</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 097</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>44 438</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 780</b>
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 516
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 879</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 718</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 505 325**  
**Всего с учетом НДС 606 390**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -397 363**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 57 565  
Начислено населению 8 158  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 49 407  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 13 219  
Начислено населению 6 373  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 846

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАП 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)