

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Айская, 89**

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2408,8
Количество квартир	103

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>11 218</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>455 687</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>434 155</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>150 737</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>114 574</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>550 294</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>72 794</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-337 562</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>122 197</b>
- Запуск тепла	2 092
- Общестроительные работы	12 692
- Опрессовка ЦО	25 756
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 252
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт контейнерной площадки	15 283
- Ремонт теплосчетчика	1 800
- Сантехнические работы	24 228
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	12 792
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 264</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 632
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 567
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>70 872</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 566</b>
- Дезинсекция	345
- Дератизация	368
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	2 144
- Тех.обслуживание ВДГО	5 782
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 307</b>
- Уборка придомовой территории	61 307
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 878</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 701</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>34 360</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 793</b>
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 548</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 117</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 313 029

**Всего с учетом НДС** 375 635

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-162 903**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 530
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 451
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	120 622
Начислено населению	10 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 200

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)