

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 114**

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-25 141
Начислено населению	208 369
Оплачено населением	182 334
Начислено арендаторам	22 200
Оплачено арендаторами	18 432
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 842
Оплачено	202 608
Задолженность на 01.01.2021 г.	6 380

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-487 466
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 702
- Запуск тепла	1 901
- Опрессовка ЦО	17 623
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 693
- Смена арматуры ЦО	35 060
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 957
- Аварийно-ремонтная служба	4 724
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 421
3.1 Услуги сторонних организаций	19 524
- Дезинсекция	892
- Дератизация	953
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	953
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 261
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 897
- Уборка придомовой территории	37 897
4. Общеэксплуатационные расходы	17 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 675
5.1 Управление жилищным фондом	15 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 649
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 757
6. Прочие расходы	5 311

Итого стоимость услуг без НДС **182 341**

Всего с учетом НДС **218 809**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-503 668**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 15 482

Начислено населению 10 012

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 470

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)