

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 129**

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	47 216
Начислено населению	560 911
Оплачено населением	545 686
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	545 686
Задолженность на 01.01.2021 г.	63 952

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	641 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 752
- Запуск тепла	2 117
- Огнезащита деревянных конструкций	44 879
- Опрессовка ЦО	24 483
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 599
- Покраска детской площадки	8 725
- Прочистка канализации	2 815
- Ремонт фасада	29 141
- Смена вентиляей ЦО	3 052
- Смена труб канализации	7 475
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	6 670
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 269
- Аварийно-ремонтная служба	13 299
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	5 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 617
3.1 Услуги сторонних организаций	30 082
- Дератизация	36
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экокочков	2 682
- Тех.обслуживание ВДГО	7 409
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 536
- Уборка придомовой территории	48 536
4. Общеэксплуатационные расходы	48 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 280
5.1 Управление жилищным фондом	44 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 803
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 252
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 434
6. Прочие расходы	10 517

Итого стоимость услуг без НДС	361 069
Всего с учетом НДС	433 283

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 754 074

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	58 634
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 835
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 677
Начислено населению	8 141
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 535

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)