

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 123**

4360

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3173,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 130
Начислено населению	560 560
Оплачено населением	528 532
Начислено арендаторам	80 375
Оплачено арендаторами	75 212
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	605 310
Задолженность на 01.01.2021 г.	50 201

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-324 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 052
- Запуск тепла	2 085
- Опрессовка ЦО	72 550
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 534
- Прочистка канализации	19 203
- Ремонт контейнерной площадки	9 637
- Сантехнические работы	32 640
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 390
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 185
- Аварийно-ремонтная служба	14 005
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 832
3.1 Услуги сторонних организаций	73 697
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экобоксов	2 824
- Тех.обслуживание ВДГО	12 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 522
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 135
- Уборка придомовой территории	56 135
4. Общеэксплуатационные расходы	51 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 822
5.1 Управление жилищным фондом	45 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 799
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 761
6. Прочие расходы	13 203

Итого стоимость услуг без НДС	453 308
Всего с учетом НДС	543 969
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 387

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	93 339
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 220
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 562
Начислено населению	11 511
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 050

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)