

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 127**

4363

Год ввода 1960
Общая площадь (кв.м) 3531,1
Количество квартир 73

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-88 716
Начислено населению	548 452
Оплачено населением	522 065
Начислено арендаторам	213 237
Оплачено арендаторами	70 386
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	594 016
Задолженность на 01.01.2021 г.	82 573

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	497 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 760
- Запуск тепла	2 146
- Общестроительные работы	8 452
- Огнезащита деревянных конструкций	51 890
- Опрессовка ЦО	25 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 909
- Прочистка канализации	8 202
- Сантехнические работы	3 590
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	2 127
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 450
- Аварийно-ремонтная служба	15 585
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 800
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 719
3.1 Услуги сторонних организаций	74 378
- Дезинсекция	259
- Дератизация	35
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	3 143
- Тех.обслуживание ВДГО	12 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 341
- Уборка придомовой территории	61 341
4. Общеэксплуатационные расходы	56 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 310
5.1 Управление жилищным фондом	50 369
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 121
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 405
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 820
6. Прочие расходы	12 337

Итого стоимость услуг без НДС 423 567
Всего с учетом НДС 508 281
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 583 395

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 46 588
Начислено населению 6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 790
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 18 187
Начислено населению 11 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 372

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)