

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3374,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>33 835</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>459 572</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>420 023</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>103 115</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>106 072</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>527 659</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>74 308</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>548 555</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>110 815</b>
- Запуск тепла	2 287
- Огнезащита деревянных конструкций	44 141
- Опрессовка ЦО	24 222
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 252
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 898
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 538</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 894
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 579
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>125 252</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 937</b>
- Дезинсекция	3 129
- Дератизация	2 006
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	3 282
- Обслуживание экокочков	3 003
- Тех.обслуживание ВДГО	12 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 104
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>60 314</b>
- Уборка придомовой территории	60 314
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 464</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>63 219</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>50 281</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 995</b>
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 402
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 943</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 259</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>386 546</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>463 856</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 612 359**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	29 186
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 388

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	97 825
Начислено населению	17 758
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 067

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)