

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Пионерская, 148/150**

4425

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	406,3
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>44 689</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>95 443</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>76 510</b>
<b>Оплачено</b>	<b>76 510</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>63 621</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-928 088</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>37 777</b>
- Запуск тепла	1 792
- Опрессовка ЦО	17 155
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 227
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 832</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 793
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	973
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>17 421</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 003</b>
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	362
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>16 418</b>
- Уборка придомовой территории	16 418
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 558</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 416</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>5 796</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 784</b>
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 021
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>837</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 220</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>76 223</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>91 468</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-943 046</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)