

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 167/1**

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	74 482
Начислено населению	758 581
Оплачено населением	725 641
Начислено арендаторам	152 946
Оплачено арендаторами	207 401
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	936 365
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 195

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 359 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 166
- Внешнее благоустройство	8 527
- Запуск тепла	2 418
- Кронирование деревьев	17 840
- Общестроительные работы	4 060
- Опрессовка ЦО	25 608
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 491
- Ремонт входной группы	9 427
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт кровли	3 304
- Ремонт цоколя	56 742
- Сантехнические работы	12 447
- Смена труб	5 585
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	3 872
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 825
- Аварийно-ремонтная служба	23 466
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	10 295
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 989
3.1 Услуги сторонних организаций	84 712
- Дератизация	34
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбоксов	4 732
- Тех.обслуживание ВДГО	8 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 989
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 277
- Уборка придомовой территории	152 277
4. Общеэксплуатационные расходы	85 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 716
5.1 Управление жилищным фондом	75 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 222
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 654
6. Прочие расходы	19 215
Итого стоимость услуг без НДС	659 722
Всего с учетом НДС	791 666
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 504 096

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 878
Начислено населению	10 878
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 307
Начислено населению	13 541
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)