

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода 1971  
Общая площадь (кв.м) 4491,2  
Количество квартир 99

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>24 658</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>593 534</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>553 312</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 407</b>
<b>Оплачено</b>	<b>556 719</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>67 137</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-398 048</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>193 810</b>
- Запуск тепла	2 471
- Кронирование деревьев	4 405
- Опрессовка ЦО	29 761
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 105
- Прочистка канализации	4 289
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт кровли	39 170
- Ремонт ЦО	12 628
- Ремонт шиферной кровли	20 979
- Смена арматуры ЦО	4 004
- Смена водосточных труб	11 148
- Смена стекол	1 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	8 745
- Ямочный ремонт	17 371
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 800</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 822
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	8 912
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 124</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>72 667</b>
- Дезинсекция	4 956
- Дератизация	3 178
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбсов	3 997
- Тех.обслуживание ВДГО	8 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 517
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 457</b>
- Уборка придомовой территории	87 457
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 488</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>83 145</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>64 064</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 077</b>
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 004</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 151</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>554 517</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>665 420</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-506 749</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	35 842
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 604
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	46 278
Начислено населению	30 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 736

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)