

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 13**

4753

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3373,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	42 926
Начислено населению	837 102
Оплачено населением	810 542
Начислено за использование общедомового имущества	7 374
Оплачено за использование общедомового имущества	3 971
Оплачено	814 513
Задолженность на 01.01.2021 г.	72 890

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-700 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 282
- Запуск тепла	2 294
- Опрессовка ЦО	23 549
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 677
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 558
- Аварийно-ремонтная служба	14 891
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 978
3.1 Услуги сторонних организаций	83 693
- Дезинсекция	3 659
- Дератизация	2 346
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	3 003
- Тех.обслуживание ВДГО	6 812
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 613
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 285
- Уборка придомовой территории	151 285
4. Общеэксплуатационные расходы	54 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 197
5.1 Управление жилищным фондом	50 350
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 582
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 264
6. Прочие расходы	12 974

Итого стоимость услуг без НДС **445 443**

Всего с учетом НДС **534 531**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-420 113**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	81 441
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 643
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 619
Начислено населению	21 244
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 375

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)