

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Заводская, 1/1**

4205

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-104 158</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>92 716</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>100 268</b>
<b>Оплачено</b>	<b>100 268</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-111 710</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-208 420</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>50 902</b>
- Запуск тепла	1 764
- Опрессовка ЦО	31 884
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 461
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Установка МАФ	1 189
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 459</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 354
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 039
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>15 794</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>620</b>
- Дератизация	11
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	475
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>15 174</b>
- Уборка придомовой территории	15 174
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 609</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>11 618</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>7 609</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 895</b>
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 114</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 711</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>93 093</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>111 712</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-219 864</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)