

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Заводская, 1/2**

4206

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>58 695</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>68 717</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>54 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>54 765</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>72 647</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-499 105</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>45 346</b>
- Запуск тепла	1 746
- Опрессовка ЦО	22 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 921
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт фасада	1 237
- Смена арматуры ЦО	2 416
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Установка МАФ	1 189
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 521</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 682
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	774
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>31 399</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>433</b>
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	339
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>30 965</b>
- Уборка придомовой территории	30 965
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 149</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 064</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>5 435</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 019</b>
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>610</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>2 834</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>97 313</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>116 775</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-561 116</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАП 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)