

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Заводская, 1**

4204

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	374,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-35 768
Начислено населению	67 549
Оплачено населением	56 057
Оплачено	56 057
Задолженность на 01.01.2021 г.	-24 276

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-427 206
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 475
- Запуск тепла	1 774
- Опрессовка ЦО	31 448
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 461
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Установка МАФ	1 189
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 470
- Аварийно-ремонтная служба	1 652
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	752
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 869
3.1 Услуги сторонних организаций	1 713
- Дезинсекция	602
- Дератизация	643
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокбксов	333
3.2 Услуги жилищных предприятий	11 156
- Уборка придомовой территории	11 156
4. Общеэксплуатационные расходы	6 043
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 814
5.1 Управление жилищным фондом	5 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 837
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	636
6. Прочие расходы	2 420
Итого стоимость услуг без НДС	83 090
Всего с учетом НДС	99 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-470 858

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)