

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Заводская, 3**

4209

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-83</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>67 805</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>80 897</b>
<b>Оплачено</b>	<b>80 897</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-13 175</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-515 844</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>58 489</b>
- Запуск тепла	1 745
- Опрессовка ЦО	28 429
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 461
- Плотницкие работы	1 507
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт кровли	6 348
- Сантехнические работы	2 815
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Установка МАФ	1 189
- Электромонтажные работы	5 132
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 495</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 667
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	763
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>26 605</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>514</b>
- Дератизация	9
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	336
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>26 091</b>
- Уборка придомовой территории	26 091
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 096</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 469</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>5 388</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 252</b>
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>829</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 065</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>105 219</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>126 263</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-561 211</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)