

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода 1959  
Общая площадь (кв.м) 2655,6  
Количество квартир 39

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>105 192</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>493 323</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>433 054</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>72 116</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>64 752</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>502 682</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>171 564</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-989 697</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>141 109</b>
- Опрессовка ЦО	25 043
- Поверка приборов учета	5 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 188
- Прочистка канализации	34 900
- Ремонт кровли	4 476
- Ремонт слуховых окон	4 405
- Ремонт теплосчетчика	5 250
- Сантехнические работы	12 853
- Смена труб	25 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 167</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 461
- Профилактический осмотр	9 705
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>136 430</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>23 781</b>
- Дезинсекция	906
- Дератизация	941
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Тех.обслуживание ВДГО	6 402
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 332
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112 649</b>
- Уборка придомовой территории	112 649
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 373</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 375</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>46 221</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 790</b>
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 089
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 364</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 344</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 423 797**

**Всего с учетом НДС 508 556**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -995 571**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 4 135

Начислено населению 4 135

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 26 780

Начислено населению 21 596

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 184

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)