

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 26**

3943

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	934,5
Количество квартир	1

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-8 261
Начислено населению	35 468
Оплачено населением	20 305
Оплачено	20 305
Задолженность на 01.01.2022 г.	6 901

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-860 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 460
- Замер сопротивления изоляции	61
- Общестроительные работы	1 504
- Окраска ограждения, урн	1 112
- Опрессовка ЦО	6 780
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 272
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 029
- Прочистка канализации	14 841
- Сантехнические работы	4 498
- Установка заглушки	3 363
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 030
- Аварийно-ремонтная служба	5 089
- Профилактический осмотр	1 941
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 289
3.1 Услуги сторонних организаций	67
- Дератизация	67
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 222
- Уборка придомовой территории	40 222
4. Общеэксплуатационные расходы	18 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 975
5.1 Управление жилищным фондом	14 644
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 136
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	812
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	195
6. Прочие расходы	3 796

Итого стоимость услуг без НДС **130 331**
Всего с учетом НДС **156 398**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-996 479**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 370
Начислено населению	17 169
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 202

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)