

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Братьев Кадомцевых, 12

4772

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 2931,2  
Количество квартир 175

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>52 187</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>906 819</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>843 824</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>10 379</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 852</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 936</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 284</b>
<b>Оплачено</b>	<b>861 960</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>111 361</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-552 683</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>377 784</b>
- Замер сопротивления изоляции	12 577
- Изготовление контейнерной площадки	3 328
- Обследование жилых домов для оценки состояния	60 000
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска ограждения, урн	556
- Опрессовка ЦО	16 415
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 511
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	77 012
- Прочистка канализации	30 257
- Ремонт слуховых окон	2 202
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	35 349
- Смена труб	5 219
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 785</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 962
- Профилактический осмотр	5 823
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>191 738</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>100 395</b>
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	7 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 592
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>91 343</b>
- Уборка придомовой территории	91 343
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 912</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 370</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 248</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>35 326</b>
- Выдача справок о регистрации	6 362
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 041
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 924
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 795</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 338</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 766 927**

**Всего с учетом НДС 920 313**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -611 036**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	23 074
Начислено населению	12 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 465
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	16 289
Начислено населению	16 289
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)