

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 3551,9  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>91 473</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>697 450</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>647 675</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 871</b>
<b>Оплачено</b>	<b>654 546</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>139 481</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>191 839</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>363 393</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 099
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изготовление контейнерной площадки	2 797
- Изоляция труб	16 534
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 919
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 127
- Прочистка канализации	10 364
- Ремонт слуховых окон	2 225
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	40 000
- Сантехнические работы	19 933
- Смена труб	4 448
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	1 657
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 165</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 342
- Профилактический осмотр	5 823
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>164 714</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>63 353</b>
- Дезинсекция	2 035
- Дератизация	2 113
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Тех.обслуживание ВДГО	7 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 360</b>
- Уборка придомовой территории	101 360
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 387</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 073</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>64 502</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 132</b>
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 439</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 172</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 726 903**  
**Всего с учетом НДС 872 284**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -25 898**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 15 852  
Начислено населению 15 852  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 85 566  
Начислено населению 48 684  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 882

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)