

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Братьев Кадомцевых, 16**

4063

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 3553,2  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>58 717</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>782 273</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>710 553</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 871</b>
<b>Оплачено</b>	<b>717 424</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>128 670</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-212 435</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>364 235</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 099
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Изготовление контейнерной площадки	2 798
- Изоляция труб	17 192
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 814
- Огнезащита деревянных конструкций	36 770
- Окраска ограждения, урн	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 765
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 127
- Прочистка канализации	8 382
- Ремонт слуховых окон	2 225
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	22 648
- Смена труб	4 335
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Электромонтажные работы	1 791
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 173</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 349
- Профилактический осмотр	5 823
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>173 850</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 845</b>
- Дезинсекция	2 029
- Дератизация	2 108
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Тех.обслуживание ВДГО	7 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 833
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>109 006</b>
- Уборка придомовой территории	109 006
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 413</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 511</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>62 152</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 402</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 563
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 957</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 455</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>736 638</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>883 965</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-378 976</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 688
Начислено населению	3 688
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	66 379
Начислено населению	48 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 023

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)