

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Комсомольская, 27/1**

4271

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6712,5
Количество квартир	95

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>382 465</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 124 004</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 091 162</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>311 485</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>257 609</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 646</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 356 417</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>467 227</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-16 840</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>381 093</b>
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Изоляция труб	15 796
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	3 443
- Опрессовка ЦО	50 315
- Поверка приборов учета	14 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 478
- Прочистка канализации	10 333
- Сантехнические работы	40 566
- Смена труб	36 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
- Установка заглушки	3 363
- Установка контейнерной площадки	23 035
- Электромонтажные работы	2 352
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>75 652</b>
- Аварийно-ремонтная служба	36 554
- Профилактический осмотр	39 099
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>534 454</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>278 090</b>
- Дезинсекция	1 765
- Дератизация	1 870
- Комплексное обслуживание лифтов	175 041
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Тех.обслуживание ВДГО	8 022
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 667
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>256 364</b>
- Уборка мусоропровода	85 286
- Уборка придомовой территории	171 078
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>134 909</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>138 581</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>115 081</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 939</b>
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 561</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>37 941</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 302 630**

**Всего с учетом НДС** **1 563 156**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-223 579**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 152 937

Начислено населению 58 395

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 94 542

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)