

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Комсомольская, 27/2**

4272

Год ввода 1985  
Общая площадь (кв.м) 2796,99  
Количество квартир 48

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>55 047</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>659 530</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>645 027</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 646</b>
<b>Оплачено</b>	<b>652 672</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>67 595</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-2 179 934</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>305 385</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 333
- Изоляция труб	19 891
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	9 055
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 818
- Промывка ЦО	11 764
- Прочистка канализации	4 999
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	23 696
- Смена труб	15 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка заглушки	3 363
- Установка контейнерной площадки	12 372
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 625</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 231
- Профилактический осмотр	29 394
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>275 712</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>195 355</b>
- Дезинсекция	887
- Дератизация	934
- Комплексное обслуживание лифтов	143 933
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 431
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 357</b>
- Уборка мусоропровода	10 214
- Уборка придомовой территории	70 144
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>56 214</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 422</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>44 317</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 289</b>
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 817</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 151</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>760 510</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>912 612</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 439 873</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 16 541  
Начислено населению 16 541  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 78 907  
Начислено населению 10 461  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 68 446

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)