

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода 1985
Общая площадь (кв.м) 2791,1
Количество квартир 48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	33 178
Начислено населению	647 030
Оплачено населением	649 555
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	663 520
Задолженность на 01.01.2022 г.	26 258

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 261 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 689
- Внешнее благоустройство	7 373
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 333
- Изоляция труб	19 582
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 818
- Промывка ЦО	11 764
- Прочистка канализации	3 610
- Ремонт кровли	34 512
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка контейнерной площадки	12 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 593
- Аварийно-ремонтная служба	15 199
- Профилактический осмотр	29 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 980
3.1 Услуги сторонних организаций	219 923
- Дезинсекция	887
- Дератизация	934
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 599
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 057
- Уборка придомовой территории	70 057
4. Общеэксплуатационные расходы	56 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 836
5.1 Управление жилищным фондом	47 645
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 423
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 768
6. Прочие расходы	23 046
Итого стоимость услуг без НДС	791 239
Всего с учетом НДС	949 487
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 547 487

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 16 541
Начислено населению 16 541
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 69 318
Начислено населению 10 462
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 58 855

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"
Директор _____ Ганеев А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)